

82 20

112/9929

## Договір оренди 33

м. Харків

№ \_\_\_\_\_

16 березня

2011 рік

Ми, що нижче підписалися, Територіальне управління Державної судової адміністрації в Харківській області, ідентифікаційний код 26281249, місцезнаходження якого: 61050, м. Харків, майдан Руднева, 36 (далі - Орендодавець) в особі начальника Остапенко Володимира Вікторовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та прокуратура Харківській області, ідентифікаційний код 02910108, місцезнаходження якого : 61050, м. Харків вул. Богдана Хмельницького, буд. 4 в особі начальника Тюріна Геннадія Євгеновича, що діє на підставі Закону України про прокуратуру, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

### 1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нежитлове приміщення (9 кімнат) загальною площею 127,4 квадратних метрів розміщені за адресою: м. Зміїв, вул. Леніна, 6, що знаходиться на балансі територіального управління Державної судової адміністрації в Харківській області (надалі – Балансоутримувач).

Вартість будівлі за станом на 15.03.11 р. становить:

балансова вартість загальної площі будівлі – 655,6 кв.м. – 875000 грн 00 коп. (вісімсот сімдесят п'ять тисяч грн. 00 коп.);

знос на 01.01.2011 року – 21075 грн. 00 коп. (двадцять одна тисяча сімдесят п'ять грн. 00 коп.);

остаточна вартість – 853925 грн. 00 коп. (вісімсот п'ятдесят три тисячі дев'ятсот двадцять п'ять грн. 00 коп.).

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення службових приміщень прокуратури Зміївського району за адресою: Харківська область м. Зміїв, вул. Леніна, 6.

### 2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передачі майна.

2.2. Передача майна здійснюється у строки і на умовах, визначених у договорі оренди.

2.3. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно.

Власником майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендоване Майно залишається на балансі територіального управління Державної судової адміністрації в Харківській області із зазначенням, що це Майно передано в оренду та зараховується на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що це майно є орендованим.

2.4. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на Орендодавця.

### 3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету

Описано згідно 06.07.2011р

Підпис

06.07.11.

Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку) і становить без ПДВ 1 (одну) грн. за рік.

**3.2.** Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

**3.3.** Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

**3.4.** Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу до 12 числа місяця, наступного за місяцем підписання цього договору, а в подальшому до 12 січня поточного року відповідно до вимог діючої Методики, у співвідношенні:

- безпосередньо до державного бюджету на рахунки, визначені фінансовими органами – у розмірі 70 %;
- на рахунок, визначений Балансоутримувачем – у розмірі 30 %.

**3.5.** Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає стягненню до державного бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.4. співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

**3.6.** У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 7 % від суми заборгованості.

**3.7.** У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуовуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

#### **4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна**

**4.1.** Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

**4.2.** Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

**4.3.** Відновлення орендованого Майна здійснюється Орендарем відповідно до пунктів 5.5, 5.8, 6.4 цього Договору.

**4.4.** Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим Фондом державного майна України.

#### **5. Обов'язки Орендаря**

Орендар зобов'язується:

**5.1.** Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

**5.2.** За актом приймання-передачі прийняти орендоване майно на свій баланс на період оренди.

**5.3.** Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату, а також відшкодовувати орендодавцю визначену суму податку на землю.

**5.4.** Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормативного фізичного зносу, здійснювати заходи щодо протипожежної безпеки.

**5.5.** Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

**5.6.** У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

**5.7.** Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

**5.8.** Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

**5.9.** Проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння на підставі наданих копій платіжних доручень.

**5.10.** У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу по Акту приймання-передачі, погодженим з Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

**5.11.** Відшкодувати державі збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

**5.12.** Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти договори з відповідними комунальними службами на надання комунальних послуг Орендарю, з наданням Орендодавцю копії цих Договорів про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна у тому числі на компенсацію плати за землю.

**5.13.** Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в орендованих приміщеннях згідно із законодавством.

**5.14.** У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси, поштових та платіжних реквізитів, а також у разі прийняття рішення про ліквідацію письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

## **6. Права Орендаря**

Орендар має право:

**6.1.** Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

**6.2.** Категорично забороняється передавати орендоване майно у суборенду та третім особам.

**6.3.** За згодою Орендодавця проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

**6.4.** Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

## **7. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

**7.1.** За участю Балансоутримувача передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором, а в разі оренди нерухомого Майна на строк не менше ніж три роки – після державної реєстрації Договору.

**7.2.** Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

**7.3.** У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

## **8. Права Орендодавця**

Орендодавець має право:

**8.1.** За участю з Балансоутримувачем контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

**8.2.** Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

**8.3.** Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

## **9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором**

**9.1.** За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

**9.2.** Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

**9.3.** Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

## 10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 1 рік, що діє з 16 березня 2011 року до 16 березня 2012 року.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. Строк дії договору може подовжуватись, за умови погодження його з органом, уповноваженим управляти майном.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря-юридичної особи.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення, зроблені Орендарем без згоди Орендодавця, компенсації не підлягають.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень, здійснених Орендарем за рахунок власних коштів за згодою Орендодавця компенсації не підлягають і є державною власністю.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу по Акту приймання-передачі, погодженим з Орендодавцем.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу та Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі про повернення Майна покладається на Орендодавця.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна протягом 7 календарних днів, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі 10% від вартості орендованого Майна за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

- 1 - Орендодавцю;
- 1 - Орендарю;
- 1 - Фонд державного майна України

## 11. Платіжні та поштові реквізити сторін

**Орендодавець:** Територіальне управління Державної судової адміністрації в Харківській області

Юридична адреса: 61050, м. Харків м. Харків, м-н. Руднева, 36, корп.2.

Для сплати оренди:

МФО: 851011;

Код ЄДРПОУ 26281249;

р/р 35225007000164;

банк одержувача: ГУДКУ в Харківській області;

Одержувач: ТУ ДСА в Харківській області.

**Орендар:** Прокуратура Харківської області

Юридична адреса: 61050, м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, буд. 4

р/р 35215006000056 в ГУДК України у Харківській області

МФО: 851011

Код ЄДРПОУ: 02910108

## 12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

акт приймання-передачі орендованого Майна.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Начальник  
територіального управління Державної  
судової адміністрації в Харківській  
області



### ОРЕНДАР:

Прокурор Харківської області



Додаток № 1  
до Договору оренди  
№ 33 від 16.03 2011р.

**АКТ**  
**Приймання - передачі орендованого майна**

м. Харків

16.03.2011

Територіальне управління Державної судової адміністрації в Харківській області (надалі - Орендодавець), в особі начальника Остапенко Володимира Вікторовича що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та прокуратура Харківської області, (надалі - Орендар), в особі прокурора Тюріна Геннадія Євгеновича, що діє на підставі Закону України про прокуратуру з іншого боку, приймає в строкове платне користування нежитлове приміщення ( 9 кімнат), а саме: кім. № 13 (25,9 кв.м), кім. № 14 (11,0 кв.м), кім. № 15 (1,7 кв.м), кім. № 16 (10,0 кв.м), туалет № 17 (1,1 кв.м.), кім. № 18 (2,6 кв.м.), коридор № 19 (22,2 кв.м.), кім. № 20 (12,9 кв.м.), кім. № 21 (14,0 кв.м), кім № 22 (13,1 кв.м.), кім. № 23 (12,9 кв.м.), загальною площею 127,4 квадратних метрів розміщені за адресою: м. Зміїв, вул. Леніна, 6 майно знаходиться на балансі територіального управління Державної судової адміністрації в Харківській області.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Начальник  
територіального управління  
Державної судової  
адміністрації в Харківській  
області



В.В. Остапенко

МП

**ОРЕНДАР:**

Прокурор Харківської області



Г.Є. Тюрін

*[Handwritten signature]*

*Прокуратура Зміївського району Сусідський*

Додаткова угода № 1  
до договору оренди № 33 від 16 березня 2011 року

м. Харків

«16» березня 2012 року

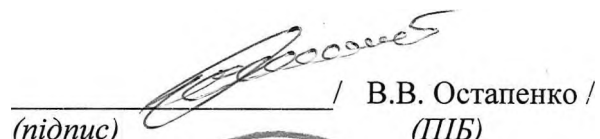

Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області, в особі начальника Остапенка Володимира Вікторовича, що діє на підставі Положення, надалі «Орендодавець», з однієї сторони, та прокуратура Харківської області, ідентифікаційний код 02910108, в особі прокурора Харківської області Тюріна Геннадія Євгеновича, який діє на підставі Закону України «Про прокуратуру», надалі «Орендар», з іншої сторони, надалі разом поймаєні Сторони, а кожна окремо – Сторона, згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» уклали цю угоду про таке:

1. Продовжити дію Договору оренди № 33 від 16 березня 2011 року на строк з 16 березня 2012 року до 16 березня 2013 року.
2. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання Сторонами та діє до 16 березня 2013 року.
3. Ця Додаткова угода укладена у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.
4. Всі інші умови Договору оренди № 33 від 16 березня 2011 року залишаються незмінними.
5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди № 33 від 16 березня 2011 року.

**Орендар**  
Прокуратура Харківської області

**Орендодавець**  
Територіальне управління Державної  
судової адміністрації України у Харківській  
області

*(підпис)*  / Г.Є. Тюрін /  
(ПІБ)  


*(підпис)*  / В.В. Остапенко /  
(ПІБ)  


*(підпис)*



*Григор*

**Додаткова угода № 2  
про внесення змін  
до Договору оренди № 33 від 16 березня 2011 року**

м. Харків

16.03. 2013 року

Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області в особі начальника Остапенка Володимира Вікторовича, що діє на підставі Положення, далі - Орендодавець з однієї сторони, та прокуратура Харківської області в особі прокурора Харківської області Тюріна Геннадія Євгеновича, який діє на підставі Закону України «Про прокуратуру», надалі - Орендар, з іншої сторони, разом - Сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» домовились про таке:

1. Продовжити строк дії Договору оренди № 33 від 16 березня 2011 року на період з 16 березня 2013 року по 31 грудня 2013.
2. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2013 року.
3. Ця Додаткова угода укладена у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
4. Всі інші умови Договору оренди № 33 від 16 березня 2011 року не порушені даною Додатковою угодою залишаються незмінними.
5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № 33 від 16 березня 2011 року.

Орендар

**Прокуратура Харківської області**

61050, м. Харків, вул. Богдана  
Хмельницького, 4

п/р 35215006000056 в ГУДКСУ у Харківській  
області, МФО 851011, код 02910108



Прокурор

Г. Є. Тюрін

Орендодавець

**Територіальне управління Державної  
судової адміністрації України у  
Харківській області**

61050, м. Харків, майдан Руднева, 36  
п/р 35220013000164.

в ГУДКСУ у Харківській області,  
МФО 851011, Код 26281249



Начальник

/В.В. Остапенко/

*[Handwritten mark]*

732-91-84

112

**Додаткова угода № 3  
про внесення змін  
до Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33**

м. Харків

11.11.2013 року

**Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області** в особі начальника **Остапенка Володимира Вікторовича**, що діє на підставі Положення, далі - Орендодавець з однієї сторони, та **прокуратура Харківської області** в особі **прокурора Харківської області Тюріна Геннадія Євгеновича**, який діє на підставі Закону України «Про прокуратуру», надалі - Орендар, з іншої сторони, разом - Сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» домовились про таке:

1. Продовжити строк дії Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33 на період з 31 грудня 2013 року по 31 грудня 2014 року.
2. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання Сторонами.
3. Ця Додаткова угода укладена у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
4. Всі інші умови Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33 не порушені даною Додатковою угодою залишаються незмінними.
5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору від 16 березня 2011 року № 33.

Орендар

**Прокуратура Харківської області**

61050, м. Харків, вул. Богдана

Хмельницького, 4

п/р 35215006000056 в ГУДКСУ у Харківській області, МФО 851011, код 02910108



Прокурор

Г. Є. Тюрін

Орендодавець

**Територіальне управління Державної**

**судової адміністрації України у**

**Харківській області**

61050, м. Харків, майдан Руднева, 36

п/р 35220013000164.

в ГУДКСУ у Харківській області,

МФО 851011, Код 26281249



Начальник

/В.В. Остапенко/

Омд 11.11.2013 [Signature]

*Зміст*

**Додаткова угода № 4  
про внесення змін  
до Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33**

м. Харків

12. 03 2014 року

**Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області** в особі начальника Остапенка Володимира Вікторовича, що діє на підставі Положення, далі - Орендодавець з однієї сторони, та ~~прокуратура Харківської області~~ в особі *Сергія Васильовича Зубодубова*, який діє на підставі Закону України «Про прокуратуру», надалі - Орендар, з іншої сторони, разом - Сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» домовились про таке:

1. У зв'язку зі зміною реєстраційних рахунків Орендаря та Орендодавця, Сторони домовились замість реєстраційного рахунку Орендаря 35215006000056 вказати 35217001007171, а також замість реєстраційного рахунку Орендодавця 35220013000164 вказати 35228101006674.

2. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання Сторонами.

3. Ця Додаткова угода укладена у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

4. Всі інші умови Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33 не порушені даною Додатковою угодою залишаються незмінними.

5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору від 16 березня 2011 року № 33.

Орендар

**Прокуратура Харківської області**  
61050, м. Харків, вул. Богдана  
Хмельницького, 4

р/р 35217001007171 в ГУДКСУ у Харківській  
області, МФО 851011, код 02910108

Орендодавець

**Територіальне управління Державної  
судової адміністрації України у  
Харківській області**


61050, м. Харків, майдан Руднева, 36  
р/р 35228101006674.

в ГУДКСУ у Харківській області,  
МФО 851011, Код 26281249

Начальник

/В.В. Остапенко/

*Сергій Васильович Зубодубов*  
*Зубодубов В.С.*



*[Handwritten signature]*

ТУ  
Змова

**Додаткова угода № 5**  
**про внесення змін**  
**до Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33**

м. Харків

10. 11 2014 року

**Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області** в особі **начальника Остапенка Володимира Вікторовича**, що діє на підставі Положення, далі - Орендодавець з однієї сторони, та **прокуратура Харківської області** в особі Заступник прокурора області Володимир Богдана, який діє на підставі Закону України «Про прокуратуру», надалі - Орендар, з іншої сторони, разом - Сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» домовились про таке:

1. Продовжити строк дії Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33 на період з 31 грудня 2014 року по 31 грудня 2015 року.
2. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання Сторонами.
3. Ця Додаткова угода укладена у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
4. Всі інші умови Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33 не порушені даною Додатковою угодою залишаються незмінними.
5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору від 16 березня 2011 року № 33.

**Орендар**  
**Прокуратура Харківської області**  
61050, м. Харків, вул. Богдана  
Хмельницького, 4  
п/р 35215006000056 в ГУДКСУ у Харківській  
області, МФО 851011, код 02910108

**Орендодавець**  
**Територіальне управління Державної**  
**судової адміністрації України у**  
**Харківській області**  
61050, м. Харків, майдан Руднева, 36  
р/р 35228101006674  
в ГУДКСУ у Харківській області,  
МФО 851011, Код 26281249

Прокурор

Начальник ТУ ДСАУ у Х/о



[Signature] /В.В. Остапенко/



[Signature]

[Signature]

112

Додаткова угода <sup>6</sup>  
до Договору оренди від 16 березня 2011 № 33

м. Харків

31 грудня 2015 року

Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області в особі начальника Остапенка Володимира Вікторовича, що діє на підставі Положення (далі - Замовник), з однієї сторони, і прокуратура Харківської області, в особі заступника прокурора області Бельбороденко, що діє на підставі Закону України «Про прокуратуру», з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цю додаткову угоду про таке:

1. Продовжити строк дії Договору оренди від 16 березня 2011 № 33 на період з **31 грудня 2015 року по 31 грудня 2016 року**.
2. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання Сторонами.
3. Всі інші умови Договору залишаються без змін.
4. Додаткова угода складена українською мовою у двох автентичних примірниках, по одному для кожної із Сторін.
5. Додаткова угода набирає чинності з дня її підписання Сторонами та є невід'ємною частиною Договору.
6. Адреси, реквізити та підписи Сторін:

**Орендар:**

адреса: 61050, м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 4  
ЄДРПОУ: 02910108  
Рахунок: \_\_\_\_\_  
Назва банку: ГУДКСУ у Харківській області.  
МФО: 820172

Заступник прокурора області  
С. Бельбороденко



**Орендодавець**

адреса: 61050, м. Харків, площа Руднева (Героїв Небесної Сотні), 36, ЄДРПОУ 26281249  
рахунок: 35214008006674, 35222108006674  
банк: ГУДКСУ у Харківській області, МФО 851011,  
Начальник ТУ ДСА України у Харківській області

В.В. Остапенко

В.В. Остапенко



Додаткова угода № 6/1  
до Договору оренди від 16 березня 2011 № 33

м. Харків

01.02.2016

Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області, в особі начальника Остапенка Володимира Вікторовича, що діє на підставі Положення, далі «Орендодавець», з одного боку і Прокуратура Харківської області в особі Заступника прокурора області Бердєєв С.М., який діє на підставі Закону України «Про прокуратуру», далі – «Орендар», і іншої сторони, домовились про таке:

Керуючись частиною 1 статті 651, частиною 1 статті 653 Цивільного кодексу України № 435-IV від 16.01.2003 (зі змінами), враховуючи звернення Прокуратури Харківської області від 19.01.2016 № 13/2-9вих-16, Сторони домовились внести зміни до предмету Договору оренди від 16 березня 2011 № 33, а саме:

1. Абзац перший пункту 1.1 розділу «1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ» викласти в новій редакції:  
«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нежитлове приміщення (кімната №13 (25,9 кв.м.), кімната №14 (11,0 кв.м.), кімната №15 (1,7 кв.м.), кімната №16 (10,0 кв.м.), туалет №17 (1,1 кв.м.), кімната №18 (2,6 кв.м.), коридор № 19 (22,2 кв.м.), кімната №20 (12,9 кв.м.), кімната №21 (14,0 кв.м.), кімната № 22 (13,1 кв.м.) загальною площею 114,5 квадратних метрів, розміщені за адресою: Харківська область, м. Зміїв, вул. Леніна, 6, що знаходяться на балансі територіального управління Державної судової адміністрації України у Харківській області.
2. Невід'ємною частиною додаткової є акт здачі приймання приміщень.
3. Інші умови договору, які не порушені даною Додатковою угодою, залишаються незмінними та Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.
4. Ця Додаткова угода складена в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
5. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту підписання.
6. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору від 16 березня 2011 № 33

**Орендар:**

адреса: 61050, м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 4  
ЄДРПОУ: 02910108  
Рахунок: 35212041002171 ЦКСУ в 1/0  
Назва банку: ГУДКСУ у Харківській області.  
МФО: 820172

**Орендодавець**

адреса: 61050, м. Харків, площа Руднева (Героїв Небесної Сотні), 36, ЄДРПОУ 26281249  
рахунок: 35214008006674, 35222108006674  
банк: ГУДКСУ у Харківській області, МФО 851011,  
Начальник ТУ ДСА України у Харківській області

Заступник прокурора області



В.В Остапенко

С.М. Бердєєв

## АКТ

### Здачі – приймання орендованого майна

Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області, в особі начальника Остапенка Володимира Вікторовича, що діє на підставі Положення, далі «Орендодавець», з одного боку і Прокуратура Харківської області в особі *Заступника прокурора області Вещорозова Е.М.* який діє на підставі Закону України «Про прокуратуру», далі – «Орендар», і іншої сторони, керуючись вимогами чинного законодавства та на підставі укладеного між Сторонами договору оренди від 16.03.2011 № 33, повертає нежитлові приміщення 1 кімнату № 23 (12,9 кв.м.), розміщеної за адресою: Харківська область, м. Зміїв, вул. Леніна, 6. Майно знаходиться на балансі територіального управління Державної судової адміністрації України у Харківській області.

#### Орендар:

адреса: 61050, м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 4  
ЄДРПОУ: 02910108  
Рахунок: \_\_\_\_\_  
Назва банку: ГУДКСУ у Харківській області.  
МФО: 820172

*Заступник прокурора області*  
*Е. Вещорозов*



#### Орендодавець

адреса: 61050, м. Харків, площа Руднева (Героїв Небесної Сотні), 36, ЄДРПОУ 26281249  
рахунок: 35214008006674, 35222108006674  
банк: ГУДКСУ у Харківській області, МФО 851011,  
Начальник ТУ ДСА України у Харківській області

*В.В. Остапенко*

В.В. Остапенко



*Майор Засієв*

Додаткова угода № 7/114-16  
до Договору оренди від 16.03.2011 № 33

м. Харків

01.07 2016 року

Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області в особі начальника Остапенка Володимира Вікторовича, що діє на підставі Положення (далі - Замовник) з однієї сторони, і Заси. прокурор області Сиромоненко О.М. прокуратура Харківської області, в особі Заси. прокурор області Сиромоненко О.М. що діє на підставі Закону України «Про прокуратуру», з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цю додаткову угоду про таке:

1. Доповнити п.1 Розділу 3 Договору оренди від 16.03.2011 № 33 реченням:  
«З 01.01.2016 по 31.12.2016 орендна плата складає 1 грн. (з них безпосередньо до державного бюджету на рахунки, визначені фінансовими органами – у розмірі 70%; на рахунок визначений Балансоутримувачем – у розмірі 30%)»
2. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання Сторонами.
3. Всі інші умови Договору залишаються без змін.
4. Додаткова угода складена українською мовою у двох автентичних примірниках, по одному для кожної із Сторін.
5. Додаткова угода набирає чинності з дня її підписання Сторонами та є невід'ємною частиною Договору.
6. Адреси, реквізити та підписи Сторін:

**Прокуратура Харківської області**

**ТУ ДСА  
України у Харківській області**

61050, м.Харків, вул. Богдана Хмельницького,4  
Код ЄДРПОУ: 02910108  
р/р \_\_\_\_\_  
КОД 02910108  
5212041007171  
МФО 20172 ДКСУ

61050 м. Харків, м-н Руднева, 36  
(м-н Героїв Небесної сотні. 36),  
р/р 31254208406674, 31254208306674  
в ДКСУ  
МФО 820172, код ЄДРПОУ 26281249  
не є платником податків



Начальник ТУ ДСА України  
у Харківській області  
В.В. Остапенко



*В.В. Остапенко*



112

**Додаткова угода № 9  
до Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33**

м. Харків

30.12.2016

Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області, в особі начальника Остапенка Володимира Вікторовича, що діє на підставі Положення, далі «Орендодавець», з одного боку і Прокуратура Харківської області в особі Заступника прокурора області Тошмаренко А.В. який діє на підставі Закону України «Про прокуратуру», далі – «Орендар», і іншої сторони, домовились про таке:

Керуючись частиною 1 статті 651, частиною 1 статті 653 Цивільного кодексу України № 435-IV від 16.01.2003 (зі змінами), враховуючи звернення Прокуратури Харківської області від 13.12.2016 № 13\2-253вих-16, Сторони домовились внести зміни до предмету Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33, а саме:

1. Продовжити строк дії Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33 на період з 31.12.2016 по 31.12.2017.
2. Доповнити п. 1 Розділу 3 Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33 наступним реченням: «З 01.01.2017 по 31.12.2017 орендна плата складає 1 (одну) грн. (у тому числі – до державного бюджету, на рахунки, визначені фінансовими органами у розмірі 70%, на рахунок, визначений Орендодавцем – 30%)».
3. Інші умови договору, які не порушені даною Додатковою угодою, залишаються незмінними та Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.
4. Ця Додаткова угода складена в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
5. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту підписання.
6. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору від 16 березня 2011 року № 33.
7. Адреси, реквізити та підписи Сторін:

**Орендар:**

адреса: 61050, м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 4  
ЄДРПОУ: 02910108  
Рахунок: 35212041007171,  
Банк: ДКС України, МФО 820172

Заступник прокурора області  
А.В. Тошмаренко  


**Орендодавець**

адреса: 61001, м. Харків, площа Руднева (Героїв Небесної Сотні), 36 ЄДРПОУ 26281249  
рахунок: 31254208406674, 31257208306674  
банк: ДКС України, МФО 820172,  
Начальник ТУ ДСА України у Харківській області

  
В.В. Остапенко



А.В. Тошмаренко

112

Додаткова угода №10 / 133 - 18  
до Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33

м. Харків

29.01.2018

Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області, в особі начальника Остапенка Володимира Вікторовича, що діє на підставі Положення, далі «Орендодавець», з одного боку і Прокуратура Харківської області в особі заступника прокурора області Мельника О.В., який діє на підставі Закону України «Про прокуратуру», далі – «Орендар», і іншої сторони, домовились про таке:

Керуючись частиною 1 статті 651, частиною 1 статті 653 Цивільного кодексу України № 435-IV від 16.01.2003 (зі змінами), враховуючи звернення Прокуратури Харківської області №132-209вих-17 від 20.12.2017, Сторони домовились внести зміни до предмету Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33, а саме:

1. Продовжити строк дії Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33 на період з 31.12.2017 по 01.04.2018.
2. Доповнити п. 1 Розділу 3 Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33 наступним реченням: «З 01.01.2018 по 01.04.2018 орендна плата складає 1 (одну) грн. (у тому числі – до державного бюджету, на рахунки, визначені фінансовими органами у розмірі 70%, на рахунок, визначений Орендодавцем – 30%)».
3. Інші умови договору, які не порушені даною Додатковою угодою, залишаються незмінними та Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.
4. Ця Додаткова угода складена в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
5. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту підписання.
6. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору від 16 березня 2011 року № 33.
7. Адреси, реквізити та підписи Сторін:

**Орендар:**

адреса: 61050, м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 4  
ЄДРПОУ: 02910108  
Рахунок: 35212041007171,  
Банк: ДКС України, МФО 820172

Заступник прокурора області

О.В. Мельник



[Handwritten signature]

**Орендодавець**

адреса: 61001, м. Харків, площа Руднева (Героїв Небесної Сотні), 36, ЄДРПОУ 26281249  
рахунок: 31254208406674, 31257208306674  
банк: ДКС України, МФО 820172,  
Начальник ТУ ДСА України у Харківській області

[Handwritten signature] В.В. Остапенко



[Handwritten signature]

112

Додаткова угода № 11  
до Договору оренди від 16.03.2011 № 33

м. Харків

25.05 2018 року

Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області в особі начальника Остапенка Володимира Вікторовича, що діє на підставі Положення (далі - Замовник), з однієї сторони, і прокуратура Харківської області, в особі Зас. пр. прокурора області Мельник О.В., що діє на підставі Закону України «Про прокуратуру», з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цю додаткову угоду про таке:

Керуючись частиною 1 статті 651, частиною 1 статті 653 Цивільного кодексу України № 435-IV від 16.01.2003 (зі змінами), враховуючи звернення Прокуратури Харківської області від 27.04.2018 № 13\2-74вих-18, Сторони домовились внести зміни до Договору оренди від 16.03.2011 № 33, а саме:

1. Продовжити строк дії Договору оренди від 16.03.2011 № 33 на період з 01.04.2018 по 31.12.2018.
2. п.1 Розділу 3 Договору оренди від 16.03.2011 № 33 викласти в новій редакції:  
«З 01.01.2018 по 31.12.2018 орендна плата складає 1 грн. (з них безпосередньо до державного бюджету на рахунки, визначені фінансовими органами – у розмірі 70%; на рахунок визначений Балансоутримувачем – у розмірі 30%)»
3. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання Сторонами.
3. Всі інші умови Договору залишаються без змін.
4. Додаткова угода складена українською мовою у двох автентичних примірниках, по одному для кожної із Сторін.
5. Додаткова угода набирає чинності з дня її підписання Сторонами та є невід'ємною частиною Договору.
6. Адреси, реквізити та підписи Сторін:

**Прокуратура Харківської області**

61050, м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 4  
Код ЄДРПОУ: 02910108  
р/р 35212041007171  
Банк: ДКС України, МФО 820172



**ТУ ДСА  
України у Харківській області**

61050 м. Харків, м-н Героїв Небесної сотні,  
36,  
р/р 35214008006674, 35222108006674  
в ДКСУ  
МФО 820172, код ЄДРПОУ 26281249  
не є платником податків

Начальник ТУ ДСА України  
у Харківській області



**В.В. Остапенко**

*Зас. пр. прокурора області*

**Додаткова угода <sup>62</sup>  
до Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33**

м. Харків

22.02.2019

Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області, в особі начальника Остапенка Володимира Вікторовича, що діє на підставі Положення, далі «Орендодавець», з одного боку, і Прокуратура Харківської області в особі Заступника прокурора області Томарешко А.М. який діє на підставі Закону України «Про прокуратуру», далі – «Орендар», і іншої сторони, домовились про таке:

Керуючись частиною 1 статті 651, частиною 1 статті 653 Цивільного кодексу України № 435-IV від 16.01.2003 (зі змінами), враховуючи звернення Прокуратури Харківської області від 16.01.2019 № 13/2-10вих-19, Сторони домовились внести зміни до Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33, а саме:

1. Продовжити строк дії Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33 на період з 01.01.2019 по 31.12.2019.
2. Інші умови договору, які не порушені даною Додатковою угодою, залишаються незмінними та Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.
3. Ця Додаткова угода складена в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
4. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту підписання та поширює свою дію на відносини, що фактично склалися між сторонами з 01.01.2019.
5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору від 16 березня 2011 року № 33.
6. Адреси, реквізити та підписи Сторін:

**Орендар:**

адреса: 61050, м. Харків, вул. Богдана Хмельницького, 4  
ЄДРПОУ: 02910108  
Рахунок: 35212041007171,  
Банк: ДКС України, МФО 820172



  



**Орендодавець**


адреса: 61001, м. Харків, майдан Героїв Небесної Сотні, 36, ЄДРПОУ 26281249  
рахунок: 35222108006674, 3521408006674  
банк: ДКС України, МФО 820172,  
**Начальник ТУ ДСА України у Харківській області**

  
В.В Остапенко



  
О.С. Власов  
  
В.В. Коружна

  
В.О. Весник

  
Т.П. Трущак

**Додаткова угода <sup>13</sup>  
до Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33**

**м. Харків**

26.02.2020

**Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області**, в особі **начальника Остапенка Володимира Вікторовича**, що діє на підставі Положення, далі «Орендодавець», з одного боку і **Прокуратура Харківської області** в особі **Заступника прокурора області Шевцова С.В.**, який діє на підставі Закону України «Про прокуратуру», далі – «Орендар», і іншої сторони, домовились про таке:

Керуючись частиною 3 статті 631, частиною 1 статті 651, частиною 1 статті 653 Цивільного кодексу України № 435-IV від 16.01.2003 (зі змінами), враховуючи звернення Прокуратури Харківської області від 24.12.2019 № 13/2-100вих-19, Сторони домовились внести зміни до Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33, а саме:

1. Продовжити строк дії Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33 на період з 01.01.2020 по 31.12.2020.
2. Інші умови договору, які не порушені даною Додатковою угодою, залишаються незмінними та Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.
3. Ця Додаткова угода складена в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
4. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту підписання та поширює свою дію на відносини, що фактично склалися між сторонами з 01.01.2020.
5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору від 16 березня 2011 року № 33.
6. Адреси, реквізити та підписи Сторін:

**Орендар:**

**Орендодавець**

**Прокуратура Харківської області**  
61001, м. Харків, вул. Богдана Хмельницького,4  
п/р UA 178201720343160001000007171  
в ДКСУ, МФО: 820172  
Код ЄДРПОУ: 02910108

**Територіальне управління Державної  
судової адміністрації України у  
Харківській області**  
61050, м. Харків, м-н Героїв Небесної  
Сотні, 36, корп.2,  
п/р UA56820172034313100110006674  
ДКСУ м. Київ, Код ЄДРПОУ 26281249

Заступник прокурора області

Начальник територіального управління  
Державної судової адміністрації України  
у Харківській області



**С.В.Шевцов**

**В.В. Остапенко**



*Машинська Н.О. Заступник*  
*Машинська О.С. Орендодавець*  
*Ваша О.О. Орендар*

*Борисенко Н.Б.*

**Додаткова угода № 14  
До Договору оренди від 16 березня 2011 року № 33**

м. Харків

« 19 » 10 2020 р.

Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області в особі начальника управління Остапенко В.В., який діє на підставі Положення надалі «Замовник», з однієї сторони, та **Харківська обласна прокуратура** в особі Заступника керівника Харківської обласної прокуратури Муратова С.С., що діє на підставі ЗУ «Про Прокуратуру» з іншої сторони, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. У зв'язку зі зміною найменування юридичної особи у договорі оренди № 33 від 16.03.2011 слова «Прокуратура Харківської області» замінити на слова «Харківська обласна прокуратура».
2. Всі інші умови договору залишаються без змін.
3. Додаткова угода підписана в двох примірниках що мають однакову юридичну силу і діють з дати підписання.

**4. Реквізити та підписи сторін**

**Орендодавець**

**Орендар**

**Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Харківській області**  
 61050 м. Харків, м-н Героїв Небесної Сотні,  
 36, корпус 2  
 код ЄДПРΟΥ 26281249  
 UA 568201720343131001100006674  
 UA 678201720343150001000006674  
 в ДКСУ м. Київ

**Харківська обласна прокуратура**  
 ЄДРПОУ 02910108,  
 61001, м. Харків, вул. Хмельницького, 4,  
 тел. (057) 732-91-84, факс 732-91-84  
 розрахунковий рахунок:  
 UA 178201720343160001000007171  
 в ДКСУ, м. Київ, МФО 820172

**Начальник**

**Заступник керівника Харківської обласної прокуратури**



**Остапенко В.В.**



**Муратов С.С.**

*Машинська Н.О.*