

Договір оренди державного майна № 1 - 2004

м.Рівне

“ 2 ” січня 2004 року

Територіальне управління державної судової адміністрації в Рівненській області (у подальшому іменоване “Орендодавець”), в особі начальника АРІСТОВОЇ СВІТЛАНИ ГНАТІВНИ, діючої на підставі Тимчасового положення про територіальне управління державної судової адміністрації в Рівненській області від 26.11.2002 року та Рівненське обласне управління юстиції (у подальшому іменоване “Орендар”), в особі начальника ЦЕРМОЛОНСЬКОЇ ЛЮДМИЛИ СТЕПАНІВНИ, яка діє на підставі Положення про головне управління юстиції України від 30.08.2000 № 36/5 уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне володіння та користування не житлове приміщення адміністративного призначення, загальною площею 183,0 кв.м, на 2-му поверсі 2-поверхової будівлі, що знаходиться за адресою м. Радивилів, вул.Кременецька, 52 і перебуває на балансі територіального управління державної судової адміністрації в Рівненській області.

1.2. Майно передається в оренду для розміщення офісу Орендаря – резидента України, тобто бюджетної організації, яка утримується за рахунок державного бюджету, визначеної у пункті 10 “Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна”, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 року №786.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Орендар вступає у строкове платне володіння та користування майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Акта приймання-передачі вказаного майна (додаток №1).

2.2. Передача майна в оренду не спричиняє передачу Орендарю права власності на це майно. Власником орендованого майна залишається держава, а Орендар володіє і користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі припинення цього Договору майно повертається Орендарем Орендодавцю.

Орендар повертає майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором.

2.4. Вартість майна, що повертається Орендарем Орендодавцю, визначається на підставі Акту приймання – передачі державного майна.

2.5. Майно вважається поверненим Орендодавцеві з моменту підписання сторонами Акта приймання – передачі.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі пункту 10 “Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна”, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995 року і становить 1 (одну) грн. на рік без ПДВ.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.3. Орендна плата перераховується наступним чином:

70% до державного бюджету на рахунок відділення Держказначейства в м. Рівне на р/р 31117091800002, код ЗКПО 22586331, код платежу 22080300;

30% балансоутримувачу.

3.4. Розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі 200% річних облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

3.7. Орендар самостійно укладає та оплачує договори про надання комунальних послуг з відповідним службами та управліннями.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його балансоутримувачем та використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є державною власністю.

5. Обов'язки орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно у відповідності з його призначенням та умовами цього Договору.

5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Своєчасно здійснювати капітальний і поточний ремонт орендованих основних фондів.

5.5. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване майно не менше ніж на його балансову вартість на користь Орендодавця в порядку, визначеному чинним законодавством. У 7-денний строк після укладення договору страхування – направити у регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області копію договору страхування.

5.6. Щомісячно, до 12 числа місяця, наступного за звітним періодом, надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.7. У разі припинення або розірвання Договору оренди повернути Орендодавцеві орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини Орендаря.

5.8. Своєчасно і у повному обсязі оплачувати надання комунальних послуг згідно укладених договорів.

6. Права орендаря

Орендар має право:

6.1. З письмового дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переоснащення, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

6.3. Використовувати орендоване державне майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.4. Приватизувати орендоване майно в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6.5. Передавати, за письмовою згодою Орендодавця, приміщення або його окремі частини в суборенду фізичним та юридичним особам в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

7.Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду державне Майно згідно з цим Договором та Акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно із цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3 Відшкодувати Орендарю вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень орендованого майна, за наявності дозволу Орендодавця на такі поліпшення в межах суми збільшеної вартості орендованого Майна в результаті таких поліпшень, якщо Орендар доведе, що витрати на ці поліпшення підвищують вартість орендованого Майна.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання державного майна, переданого в оренду за цим Договором..

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна, внаслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

8.3. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

9. Відповідальність сторін

9.1. У разі зміни напряму використання орендованого майна без дозволу Орендодавця та без внесення відповідних доповнень до даного Договору, Орендар сплачує штраф у розмірі 30 (тридцяти) відсотків від вартості об'єкту оренди, визначеної у звіті про незалежну оцінку. Виготовлення звіту про незалежну оцінку замовляє і оплачує Орендар.

За невиконання або неналежне виконання інших зобов'язань згідно з Договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

10. Строк дії та умови зміни, розірвання Договору

10.1. Цей Договір діє з "2" січня 2004 року по "31" грудня 2004 року включно.

10.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії Договору та у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміна і доповнення або розірвання Договору можуть мати місце за погодженням сторін.

Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів. Одностороння відмова від виконання Договору та внесених змін не допускається.

10.4. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря., а невідокремлювані поліпшення – власністю Орендодавця. Питання компенсації Орендодавцем збільшення вартості орендованого Майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішується відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

10.6. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну Договору після закінчення його строку протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені Договором.

10.7. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов або припинення цього Договору.

10.8. Дія Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду ;
- не внесення Орендарем орендної плати протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу;
- зміни Орендарем напряму використання орендованого майна без дозволу Орендодавця та без внесення відповідних доповнень до даного Договору;
- банкрутства орендаря;
- приватизації орендованого майна Орендарем.

10.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

10.10. Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

1 - Орендодавцю

2 - Орендарю

3 - Регіональному відділенню ФДМУ по Рівненській області

11. Юридичні адреси сторін

Орендодавець: Територіальне управління державної судової адміністрації в Рівненській області: 33028, м. Рівне, вул. Замкова, 22 а.

Орендар: Рівненське обласне управління юстиції: 33000 м.Рівне, майдан Просвіти, 1.

12. Додатки

До цього Договору додаються:

- Акт приймання-передачі орендованого Майна;
- План поверху з експлікацією орендованих приміщень;
- Розрахунок оренди державного нерухомого майна.

Орендодавець :

Орендар:

Територіальне управління державної
судової адміністрації в Рівненській області
УДКУ в Рівненській області

МФО 833017

Р/р 35217002000032

Код 26259988

Начальник

С. Арістова

Рівненське обласне управління юстиції

УДК в Рівненській області

МФО 833017

Р/р 35214001000025

Код 02893120

Начальник

Л. Цермолонська

АКТ
прийому-передачі нерухомого майна

м.Рівне

"2" січня 2004 року

Територіальне управління державної судової адміністрації в Рівненській області (в подальшому іменоване "Орендодавець"), в особі начальника територіального управління Арістової Світлани Гнатівни, з однієї сторони, та Рівненське обласне управління юстиції (у подальшому іменоване "Орендар"), в особі начальника Цермолонської Людмили Степанівни, яка діє на підставі Положення про головне управління юстиції України від 30.08.2000 № 36/5, з другої сторони, на підставі Договору оренди державного майна від № 1 -2004 від "2" січня 2004 р. склали цей Акт про наступне:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне володіння та користування нежитлове приміщення адміністративного призначення, загальною площею 183,0 кв.м, на 2-му поверсі 2-поверхової будівлі, що знаходиться за адресою м. Радивилів, вул. Кременецька, 52 і перебуває на балансі територіального управління державної судової адміністрації в Рівненській області.

2. Майно передається в оренду для розміщення офісу Орендаря - резидента України, тобто бюджетної організації, яка утримується за рахунок державного бюджету, визначеної у пункті 10 "Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна", затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995 року.

3. Технічний стан приміщення задовільний.

Майно передав:

Майно прийняв:

Орендодавець :

Орендар:

Територіальне управління державної
судової адміністрації в Рівненській області

Рівненське обласне управління юстиції

Начальник

С. Арістова

Начальник

Л. Цермолонська

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
про внесення змін до Договору оренди державного майна № 1-2004 від 02.01.2004

м.Рівне

« 31 » січня 2020 р.

Західне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м.Львів) в особі заступника начальника управління Сальчук Оксани Анатоліївни, (надалі - Орендар), що діє на підставі Положення та довіреності від 27.01.2020 № 10-16/20/445, з однієї сторони, та **Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Рівненській області** (надалі - Орендодавець), в особі начальника управління Вдовиченка Віктора Володимировича, що діє на підставі Положення про Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Рівненській області, затвердженого головою ДСА України 25.09.2015, з іншої сторони, які разом іменуються Сторони, на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 09.10.2019 № 870 про «Деякі питання територіальних органів Міністерства юстиції», уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Преамбулу та реквізити сторін за Договором оренди державного майна № 1-2004 від 02.01.2004 (далі – Договір), викласти в наступній редакції:

"Західне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м.Львів) в особі начальника управління Добоша Юрія Олеговича, (надалі - Орендар), що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Рівненській області, (надалі - Орендодавець), в особі начальника управління Вдовиченка Віктора Володимировича, який діє на підставі Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Рівненській області, затвердженого головою ДСА України 25.09.2015, з іншої сторони, які разом іменуються Сторони, уклали цей договір про нижченаведене :"

Орендар:

Західне міжрегіональне управління
Міністерства юстиції (м.Львів)

Юридична адреса: 79000, м. Львів,
пл. Шашкевича, 1
UA048201720343120001000159852
UA208201720343111001200159852
UA908201720343101001100159852
в ДКСУ, м. Київ
Код ЄДРПОУ: 43317547
МФО: 820172

Орендодавець:

Територіальне управління Державної судової
адміністрації України в Рівненській області

Адреса: 33028 м. Рівне,
вул. Симона Петлюри, 10
Код ЄДРПОУ 26259988
IBAN 288201720313221001203010559
в ДСКУ, м. Київ, МФО: 820172

Начальник управління

Начальник

_____ Добош Ю.О.
м.п.

_____ Вдовиченко В.В.
м.п.

- Інші умови Договору залишаються незмінними і обов'язковими до виконання.
- Цю Додаткову угоду складено у двох оригінальних примірниках, що мають рівну юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору.
- Ця Угода набирає чинності з моменту підписання.

Орендар:

Західне міжрегіональне управління
Міністерства юстиції (м.Львів)



Сальчук О.А.

м.п.

Орендодавець:

Територіальне управління Державної судової
адміністрації України в Рівненській області



м.п.

Вдовиченко В.В.

Мекенга С.А. Дуб