

**ДОГОВІР № 27-1-12/11**  
**оренди нерухомого майна, що належить до державної власності**

**«27» грудня 2011 року**

**м. Київ**

Ми, що нижче підписалися, **Державна судова адміністрація України**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26255795, місцезнаходження якого: 01601, м. Київ, вул. Липська, 18/5 (далі – Орендодавець або ДСА України) в особі Першого заступника Голови Балаклицького Івана Ілліча, який діє на підставі Закону України «Про судоустрій і статус суддів», Положення про Державну судову адміністрацію України, затвердженого рішенням Ради суддів України від 22.10.2010 р. № 12 та наказу ДСА України від 20.09.2010 № 493/к із змінами, внесеними наказом ДСА України від 29.10.2010 р. № 609/к з одного боку, та **Державне підприємство «Інформаційні судові системи»** ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34614292, місцезнаходження якого: 03680, м. Київ, вул. Червоноармійська, 55-г, (далі – Орендар), в особі Генерального директора Богданова Леоніда Владиславовича, який діє на підставі Статуту з іншого боку, далі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

**1. Предмет договору**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно: частину нежитлового приміщення (далі – Майно) площею 142,4 кв.м., розміщене за адресою: 01601, м. Київ, вул. Липська 18/5 у напівіндивідуальному поверсі (згідно викопіровки з плану БТІ, що додається), що перебуває на балансі ДСА України (код ЄДРПОУ 26255795) (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31 жовтня 2011 року і становить 2 054 093,00 грн. (два мільйони п'ятдесят чотири тисячі дев'яносто три гривні 00 копійок).

1.2. Майно передається в оренду з метою забезпечення належного ведення та функціонування Єдиного державного реєстру судових рішень, що створений та функціонує відповідно до Закону України «Про доступ до судових рішень» та Порядку ведення Єдиного державного реєстру судових рішень, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2006 № 740 (створення Дата-Центру).

1.3. Стан Майна на момент укладення договору визначається в акті приймання-передавання за узгодженим підписком Орендодавця (Балансоутримувача) і Орендаря.

**2. Умови передачі орендованого майна Орендарю**

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою вищкнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця (Балансоутримувача).

### 3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку), або за результатами конкурсу на право оренди державного майна і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - листопад 2011 року 25 676,16 грн. (двадцять п'ять тисяч шістсот сімдесят шість гривень 16 копійок).

Орендна плата за перший місяць оренди грудень 2011 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за грудень місяць 2011 року

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Орендодавцю (Балансоутримувачу) у співвідношенні 50% до 50% щомісяця не пізніше 15 числа місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Орендодавцю (Балансоутримувачу) у визначеному пунктом 3.6 Договору співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, уключаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

3.9. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Орендодавцю (Балансоутримувачу), підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Орендодавцю (Балансоутримувачу).

### 4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Поліпшення орендованого Майна може здійснюватися за рахунок коштів державного бюджету, передбачених в кошторисі Балансоутримувача на бюджетний рік.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 Договору.

4.3. Для отримання згоди Орендодавця (Балансоутримувача) на здійснення

поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

## 5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов Договору.

5.2. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Орендодавцю (Балансоутримувачу) у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6. Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Орендодавцю (Балансоутримувачу) збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9. Договору).

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю (Балансоутримувачу) доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця (Балансоутримувача) щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем (Балансоутримувачем) здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Протягом місяця після укладення Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь Орендодавця (Балансоутримувача), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і протягом 10 (десяти) робочих днів після страхування надати Орендодавцю (Балансоутримувачу) копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. Щомісяця до 15 числа надавати Орендодавцю (Балансоутримувачеві) інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного

доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформити відповідні акти звіряння.

5.10. Щомісяця до 15 числа надавати до РВ ФДМУ по м. Кисву інформацію про перерахування до Державного бюджету України належної частини орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

5.11. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві (Балансоутримувачу) або підприємству/товариству, указаному Орендодавцем (Балансоутримувачем), орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві (Балансоутримувачеві) збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.12. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання Договору укласти з Орендодавцем (Балансоутримувачем) орендованого Майна договір про відшкодування витрат Орендодавця (Балансоутримувача) на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.13. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.14. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця (Балансоутримувача) у тижневий строк.

5.15. Не надавати третім особам право користування об'єктом оренди та інші права (повністю чи в певній частині), що впливають з Договору, у тому числі на правах суборенди.

## **6. Права Орендаря**

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов Договору.

6.2. За згодою Орендодавця (Балансоутримувача) проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна (у тому числі будь-які поліпшення орендованого Майна), що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

6.4. Користуватися системами комунікацій, комунальними послугами, які знаходяться в Приміщенні.

6.5. Ініціювати питання щодо внесення змін або розірвання Договору відповідно до чинного законодавства України.

6.6. За згодою Орендодавця (Балансоутримувача) встановити системи охоронної та пожежної сигналізації (в разі їх відсутності).

## **7. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності Договору переукласти Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній

згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець (Балансоутримувач) зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7.5. На вимогу Орендаря надавати копії документів, які стосуються Майна (в т.ч. про його місцезнаходження, інше).

## 8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.4. Ініціювати питання щодо внесення змін або розірвання Договору відповідно до чинного законодавства України.

## 9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець (Балансоутримувач) не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця (Балансоутримувача), якщо інше не передбачено Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Споры, які виникають за Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

## 10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців (35 (тридцять п'ять) місяців), що діє з «23» грудня 2011 р. до «21» листопада 2014 р. включно.

10.2. Умови Договору зберігають силу протягом усього строку Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження Договору. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

10.5. Реорганізація Орендодавця (Балансоутримувача) або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його

правонаступників).

10.6. Чинність Договору припиняється внаслідок:

- 10.6.1. закінчення строку, на який його було укладено;
- 10.6.2. загибелі орендованого Майна;
- 10.6.3. достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- 10.6.4. банкрутства Орендаря;
- 10.6.5. ліквідації Орендаря-юридичної особи.

10.7. Сторони погоджуються, що Договір буде достроково розірваний на вимогу Орендодавця (Балансоутримувача), якщо Орендар:

- 10.7.1. користується Майном не відповідно до умов Договору;
- 10.7.2. навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;
- 10.7.3. систематично /більше трьох раз/ порушує терміни здійснення будь-яких платежів за Договором та не надав платіжні доручення Орендодавцеві;
- 10.7.4. не робить згідно з умовами Договору ремонт орендованого Майна;
- 10.7.5. передає орендоване нерухоме Майно /його частину/ у суборенду, укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором Майна;
- 10.7.6. перешкоджає співробітникам Орендодавця (Балансоутримувача) здійснювати перевірку стану орендованого Майна;
- 10.7.7. не переглядає орендну плату, в разі внесення змін до Методики, яка передбачає збільшення орендної плати;
- 10.7.8. не виконав зобов'язання п. 3.10, п. 5.7 та п. 5.8 Договору.

10.8. У разі припинення або розірвання Договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Орендодавця (Балансоутримувача);
- вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця (Балансоутримувача), компенсуються Орендодавцем після припинення (розірвання) Договору оренди або не підлягає компенсації.

10.9. У разі припинення або розірвання Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю (Балансоутримувачу).

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю (Балансоутримувачу) з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконав обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець (Балансоутримувач) має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі 10% від вартості орендної плати за місяць за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Договір укладено в 2 (двух) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по два для Орендодавця (Балансоутримувачу) й Орендаря.

## 11. Особливі умови

11.1. Сторони погодились, що орендоване майно приватизації Орендарем та третіми особами не підлягає.

## 12. Платіжні та поштові реквізити

**Орендодавець** Державна судова адміністрація України  
01601, м. Київ, вул. Липська, 18/5  
ЄДРПОУ 26255795,  
р/р \_\_\_\_\_ - КПКВ 0501010,  
у Державній казначейській службі України  
МФО 820172

**Орендар** Державне підприємство  
«Інформаційні судові системи»  
01021, м. Київ, вул. Липська, 18/5  
Фактична (поштова) адреса: 03680, м. Київ,  
вул. Червоноармійська, 55-г  
Код ЄДРПОУ 34614292  
п/р 26003301639101  
у Філії АБ «Південний» в м. Києві, МФО 320917  
Свідоцтво платника ПДВ 100001802  
ПІН 346142926558  
тел./факс (044) 207-35-60

## 13. Додатки

Додатки до Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До Договору додаються:

- вкопіровка плану приміщення;
- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна.

### Орендодавець

Державна судова адміністрація України

Перший заступник Голови  
Державної судової адміністрації України



І. І. Балаклицький

### Орендар

Державне підприємство  
«Інформаційні судові системи»

Генеральний директор  
ДП «Інформаційні судові системи»

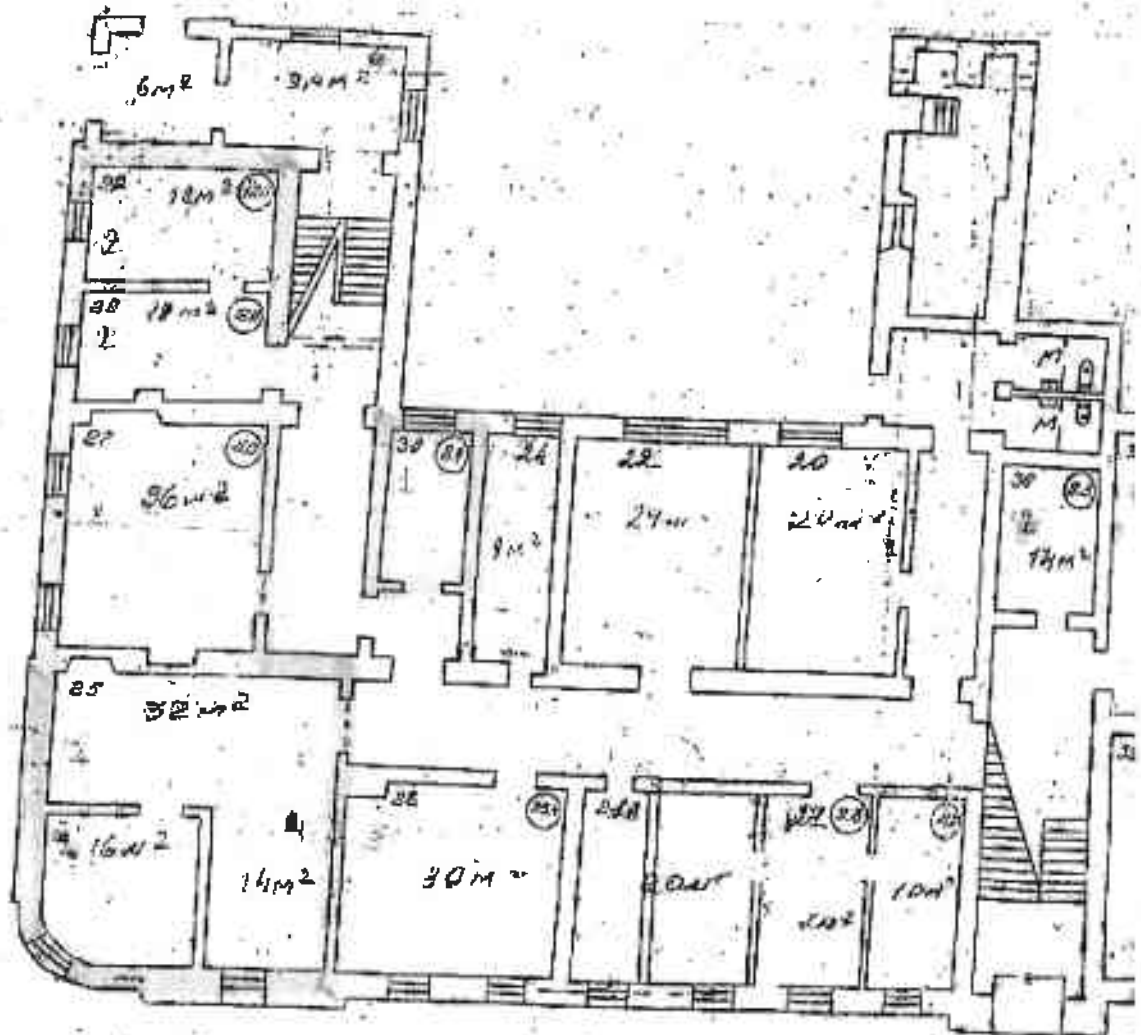


Л. В. Богданов

*(С. Яворський)* \_\_\_\_\_

Додаток № 1  
до Договору оренди приміщення від  
«27» грудня 2011р.

Викопіровка плану приміщення



Загальна площа орендованих приміщень за викопіркою становить 142,4 кв.м.

**Орендодавець**  
Державна судова адміністрація України

**Орендар**  
Державне підприємство  
«Інформаційні судові системи»

Перший заступник Голови  
Державної судової адміністрації України

Генеральний директор  
ДП «Інформаційні судові системи»

*[Handwritten signature]*

І. І. Балакліський



Л.В. Богданов

*[Handwritten signature]*



Додаток № 2  
до Договору оренди приміщення  
від «27» грудня 2011р.

Акт  
приймання-передавання орендованого майна  
за адресою: м. Київ, вул. Липська, 18/5

м. Київ

«27» грудня 2011 року

Ми, що нижче підписалися, Державна судова адміністрація України, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26255795, місцезнаходження якого: 01601, м. Київ, вул. Липська, 18/5 (далі – Орендодавець або ДСА України) в особі Першого заступника Голови Балаклицького Івана Ілліча, який діє на підставі Закону України «Про судоустрій і статус суддів», Положення про Державну судову адміністрацію України, затвердженого рішенням Ради суддів України від 22.10.2010 р. № 12 та наказу ДСА України від 20.09.2010 № 493/к із змінами, внесеними наказом ДСА України від 29.1.2010 р. № 609/к, з одного боку, та Державне підприємство «Інформаційні судові системи» ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34614292, місцезнаходження якого: 03680, м. Київ, вул. Червоноармійська, 55-г, (далі – Орендар), в особі Генерального директора Богданова Леоніда Владиславовича, який діє на підставі Статуту з іншого боку, далі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони, уклали цей Акт приймання-передачі про наведене нижче:

1. Орендодавець згідно з Договором оренди нерухомого майна, що належить до державної власності №27-1-12/11 від «27» грудня 2011 р. передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно: частину нежитлового приміщення (далі - Майно) площею 142,4 кв.м., розміщене за адресою: 01601, м. Київ, вул. Липська 18/5 у напівпідвальному поверсі, що перебуває на балансі ДСА України (код ЄДРПОУ 26255795) (далі – Балансоутримувач).

2. Технічний і пожежнобезпечний стан вказаного вище майна незадовільний. Майно у відповідності з узгодженим висновком Орендодавця (Балансоутримувача) і Орендаря потребує проведення капітального ремонту.

3. Орендодавець (Балансоутримувач) повідомляє Орендаря, що інформацією про особливі властивості та недоліки майна (в т.ч. приховані), які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна орендаря та третіх осіб або призвести до пошкодження самого майна під час користування ним, він не володіє.

Орендодавець  
Державна судова адміністрація України

Перший заступник Голови  
Державної судової адміністрації України

  
І.І. Балаклицький  


Орендар  
Державне підприємство  
«Інформаційні судові системи»

Генеральний директор  
ДП «Інформаційні судові системи»

  
Л.В. Богданов  




ПОГОДЖЕНО:

Начальник регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву

*Григорук В.М.*  
*05 грудня 2011р*



**Розрахунок  
плати за перший/базовий/ місяць оренди  
державного нерухомого майна, що  
знаходиться на балансі  
Державної судової адміністрації України**  
назва балансоутримувача

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м.	Вартість об'єкта оренди		Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м2	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
1	Напівпідвальне приміщення за адресою: вул. Липська, 18/5	142,4	14424,81	2054093	1	15	листопад 2011 року	25 676,16

\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Перший заступник Голови  
Державної судової адміністрації України

*Г.І. Балаклицький*  
Г.І. Балаклицький

*Г.А. Сомко*  
Г.А. Сомко



Начальник управління  
бухгалтерського обліку та звітності

**Додатковий договір № 1**  
**до договору № 27-1-12/11 оренди нерухомого майна, що належить до**  
**державної власності від 27 грудня 2011 року**

м. Київ

«27» листопада 2014 року

Ми, що нижче підписалися, **Державна судова адміністрація України**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26255795, місцезнаходження якої: 010601, м. Київ, вул. Липська, 18/5 (далі – Орендодавець або ДСА України) в особі в.о. Голови Державної судової адміністрації України Гізатуліної Людмили Василівни, яка діє на підставі Положення про Державну судову адміністрацію України, затвердженого рішенням ради суддів України від 22.10.2010 № 12, та наказів Державної судової адміністрації України від 02.07.2014 № 95 та від 20.10.2014 № 530/В, з одного боку, та

**Державне підприємство «Інформаційні судові системи»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34614292, місцезнаходження якого: 03680, м. Київ, вул. Червоноармійська, 55-г, (далі – Орендар), в особі Генерального директора Живасєва Віталія Івановича, який діє на підставі статуту з іншого боку, далі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони, уклали цей додатковий договір № 1 (далі – Додатковий договір) до договору № 27-1-12/11 оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 27.11.2011 (далі – Договір) про наведене нижче:

1. Продовжити дію Договору на той самий строк та на тих самих умовах, які передбачені Договором, з урахуванням змін у законодавстві.
2. На підставі ч.2 ст.11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Орендар зобов'язується провести оцінку Майна у строк до «31» грудня 2014 року.
3. Сторони зобов'язуються провести перерахунок орендної плати на підставі оцінки Майна (п.2. Додаткового Договору) відповідно до розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 (зі змінами).
4. Всі інші умови Договору залишаються без змін.
5. Додатковий договір складений в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.
6. Додатковий договір вступає в силу з дати його підписання та діє протягом дії Договору.
7. Підписи Сторін.

**Орендодавець**  
**Державна судова адміністрація України**

**Орендар**  
**Державне підприємство**  
**«Інформаційні судові системи»**



Л.В. Гізатуліна



В.І. Живасєв

**Додатковий договір № 2**  
**до договору № 27-1-12/11 оренди нерухомого майна, що належить до**  
**державної власності від 27 грудня 2011 року**  
**щодо розміру орендної плати**

м. Київ

"11" *серпня* 2015 року

Ми, що нижче підписалися, Державна судова адміністрація України, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26255795, місцезнаходження якої: 010601, м. Київ, вул. Липська, 18/5 (далі – Орендодавець або ДСА України) в особі заступника Голови Державної судової адміністрації України Гізатуліної Людмили Василівни, яка діє на підставі Положення про Державну судову адміністрацію України, затвердженого рішенням ради суддів України від 22.10.2010 № 12 (зі змінами) та наказу Державної судової адміністрації України від 02.07.2014 № 95, з одного боку, та

Державне підприємство "Інформаційні судові системи", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34614292, місцезнаходження якого: 04050, м. Київ, вул. Миколи Пимоненка, 13, літера "Б", (далі – Орендар), в особі Генерального директора Живасєва Віталія Івановича, який діє на підставі статуту з іншого боку, далі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони, уклали цей додатковий договір № 2 (далі – Додатковий договір) до договору № 27-1-12/11 оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 27.11.2011 щодо розміру орендної плати (далі – Договір) про наведене нижче:

1. Відповідно до розрахунку орендної плати, здійсненому з урахуванням проведеної оцінки об'єкта оренди на 31.12.2014 та затвердженого 07.04.2015 регіональним відділенням Фонду державного майна України по місту Києву висновку про вартість майна, розмір орендної плати без ПДВ за грудень 2014 року складає 29775,84 гривень.

2. Керуючись положеннями статті 21 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та зважаючи на те, що розмір орендної плати за грудень 2014 року проведений за попереднім висновком про вартість майна суб'єкта оціночної діяльності та проіндексований за весь період дії Договору складає 31312,70 грн. без ПДВ, Сторони дійшли згоди залишити базовим місяцем для розрахунку орендної плати листопад 2011 року.

3. Всі інші умови Договору залишаються без змін.

4. Додатковий договір складений в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

5. Додатковий договір вступає в силу з дати його підписання та діє протягом дії Договору.

6. Підписи Сторін.

**Орендодавець**  
**Державна судова адміністрація України**

**Орендар**  
**Державне підприємство**  
**"Інформаційні судові системи"**

Заступник Голови Державної судової адміністрації України

Генеральний директор  
ДП "Інформаційні судові системи"

  
Л.В. Гізатуліна

  
В.І. Живасєв

**Додатковий договір № 3**  
**до договору № 27-1-12/11 оренди нерухомого майна, що належить до**  
**державної власності від 27 грудня 2011 року**

м. Київ

"18" грудня 2015 року

Ми, що нижче підписалися, **Державна судова адміністрація України**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26255795, місцезнаходження якої: 010601, м. Київ, вул. Липецька, 18/5 (далі – Орендодавець або ДСА України) в особі заступника Голови Державної судової адміністрації України Гізатуліної Людмили Василівни, яка діє на підставі Положення про Державну судову адміністрацію України, затвердженого рішенням ради суддів України від 22.10.2010 № 12 (зі змінами) та наказу Державної судової адміністрації України від 02.07.2014 № 95, з одного боку, та

**Державне підприємство "Інформаційні судові системи"**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34614292, місцезнаходження якого: 04050, м. Київ, вул. Миколи Пимоненка, 13, літера "Б", (далі – Орендар), в особі Генерального директора Живася Віталія Івановича, який діє на підставі статуту з іншого боку, далі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони, уклали цей Додатковий договір № 3 (далі – Додатковий договір) щодо внесення змін до додаткового договору № 2 від 11.06.2015 до договору № 27-1-12/11 оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 27.12.2011 щодо розміру орендної плати (далі – Додатковий договір № 2) про наведене нижче:

1. Викласти пункт 1 Додаткового договору № 2 в такій редакції:  
"Відповідно до розрахунку орендної плати, здійсненого з урахуванням проведеної оцінки об'єкта оренди на 31.12.2014 та затвердженого 07.04.2015 регіональним відділенням Фонду державного майна України по місту Києву висновку про вартість майна, розмір орендної плати без ПДВ за базовий місяць - грудень 2014 року складає 28 908,58 грн."
2. Викласти пункт 2 Додаткового договору № 2 в такій редакції:  
"Керуючись положеннями статті 21 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та враховуючи те, що розмір орендної плати за грудень 2014 року розрахований за попереднім висновком про вартість об'єкта оренди та проіндексований за весь період дії Договору складає 31 312,70 грн. без ПДВ, Сторони дійшли згоди, що орендна плата за базовий місяць оренди - грудень 2014 року становить 31 312,70 грн. без ПДВ."
3. Всі інші умови Додаткового договору № 2 залишаються без змін.
4. Додатковий договір складений в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.
5. Додатковий договір вступає в силу з дати його підписання та діє протягом дії договору № 27-1-12/11 оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 27.12.2011.
6. Підписи Сторін.

**Орендодавець**  
**Державна судова адміністрація України**

**Орендар**  
**Державне підприємство**  
**"Інформаційні судові системи"**

Заступник Голови Державної судової адміністрації України

Генеральний директор  
ДП "Інформаційні судові системи"



Л.В. Гізатуліна



В.І. Живася

**Додатковий договір № 4/19-16**  
**про внесення змін**  
**до договору № 27-1-12/11 оренди нерухомого майна,**  
**що належить до державної власності від 27 грудня 2011 року**

м. Київ

"16" березня 2016 року

Ми, що нижче підписалися, Державна судова адміністрація України, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26255795, місцезнаходження якої: 010601, м. Київ, вул. Липська, 18/5 (далі – Орендодавець, Балансоутримувач або ДСА України) в особі заступника Голови Державної судової адміністрації України Гізатуліної Людмили Василівни, яка діє на підставі Положення про Державну судову адміністрацію України, затвердженого рішенням ради суддів України від 22.10.2010 № 12 (зі змінами) та наказу Державної судової адміністрації України від 02.07.2014 № 95, з одного боку, та

Державне підприємство "Інформаційні судові системи", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34614292, місцезнаходження якого: 04050, м. Київ, вул. Миколи Пимоненка, 13, літера "Б", (далі – Орендар), в особі Генерального директора Живасєва Віталія Івановича, який діє на підставі статуту з іншого боку, далі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони, уклали цей Додатковий договір № 4 щодо збільшення орендованої площі (далі – Додатковий договір) до договору № 27-1-12/11 оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 27 грудня 2011 року (далі – Договір) про наведене нижче:

1. Викласти пункт 1.1 розділу 1 Договору в наступній редакції:

"Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно загальною площею 174,2 кв. м, що розміщується за адресою: 01601, м. Київ, вул. Липська, 18/5 та перебуває на балансі ДСА України (код ЄДРПОУ 26255795) (далі – Балансоутримувач), а саме: частину напівпідвального приміщення площею 142,4 кв. м, вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна на 31.12.2014 і становить за незалежною оцінкою 2312686,00 грн. (два мільйони триста дванадцять тисяч шістсот вісімдесят шість грн.); частину гаражного приміщення загальною площею 16,0 кв. м та прилеглу до гаражного приміщення заасфальтовану територію загальною площею 15,8 кв. м, вартість яких визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 31 серпня 2015 року і становить за незалежною оцінкою 495 000,00 грн. (чотириста дев'яносто п'ять тисяч гривень 00 копійок) (далі – Майно)".

2. Доповнити пункт 1.2 розділу 1 Договору абзацом 2 наступного змісту:

"Частина гаражного приміщення загальною площею 16,0 кв. м та прилегла до гаражного приміщення заасфальтована територія загальною площею 15,8 кв. м передається в оренду, у зв'язку із технічною необхідністю встановлення та підключення дизельного генератора для безперебійної роботи серверного обладнання та підтримання необхідної постійної температури у приміщенні серверної, з метою забезпечення належного ведення та функціонування Єдиного державного реєстру судових рішень.

3. Викласти пункт 3.1 розділу 3 Договору в наступній редакції:

"Орендна плата Майна, визначеного пунктом 1.1 розділу 1 цього договору, нарахована на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, становить за базовий місяць розрахунку оренди – січень 2016 року - 47846,83 грн. (сорок сім тисяч вісімсот сорок шість грн. 83 коп.)

Керуючись положеннями статті 21 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" Сторони дійшли згоди, що орендна плата за базовий місяць оренди –

січень 2016 року становить 52638,50 грн. (п'ятдесят дві тисячі шістсот тридцять вісім грн. 50 коп."

4. Інші умови Договору залишаються без змін.

5. Додатковий договір складений в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

6. Додатковий договір вступає в силу з дати його підписання та діє протягом дії Договору.

7. Додатки до Додаткового договору є невід'ємною і складовою частиною Договору, а саме:

- розрахунок плати за базовий місяць оренди державного майна, що перебуває на балансі Державної судової адміністрації України;
- висновки про вартість майна та звіти про незалежну оцінку окремого індивідуально визначеного майна загальною площею 174,2 кв. м, а саме: напівпідвального приміщення площею 142,4 кв. м; частини гаражного приміщення загальною площею 16,00 кв. м та прилеглої до гаражного приміщення заасфальтованої території загальною площею 15,80 кв. м, що розміщуються за адресою: м. Київ, вул. Липська, 18/5;
- акт приймання-передачі частини гаражного приміщення загальною площею 16,00 кв. м та прилеглої до гаражного приміщення заасфальтованої території загальною площею 15,80 кв. м, що розміщуються за адресою: м. Київ, вул. Липська, 18/5.

8. Підписи Сторін.

**Орендодавець**

**Державна судова адміністрація України**

Заступник Голови Державної судової адміністрації України



Л.В. Гізатуліна

**Орендар**

**Державне підприємство  
"Інформаційні судові системи"**

Генеральний директор  
ДП "Інформаційні судові системи"



В.І. Живасєв

Додаток № 3  
до договору № 27-1-12/11 оренди  
нерухомого майна, що належить до  
державної власності від 27 грудня  
2011 року

**Акт**

**приймання-передачі частини гаражного приміщення загальною площею 16,00 кв. м  
та прилеглої до гаражного приміщення заасфальтованої території загальною  
площею 15,80 кв. м, що розміщується за адресою: м. Київ, вул. Липська, 18/5**

**м. Київ**

**"16" березня 2016 року**

Ми, що нижче підписалися, Державна судова адміністрація України, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26255795, місцезнаходження якої: 01601, м. Київ, вул. Липська, 18/5 (далі – Орендодавець, Балансоутримувач або ДСА України) в особі заступника Голови ДСА України Гізатуліної Людмили Василівни, яка діє на підставі Закону України "Про судоустрій і статус суддів", Положення про Державну судову адміністрацію України, затвердженого рішенням ради суддів України від 22.10.2010 № 12 (зі змінами) та наказу Державної судової адміністрації України від 02.07.2014 № 955, з одного боку, та Державне підприємство "Інформаційні судові системи" ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34614292, місцезнаходження якого: 04050, м. Київ, вул. М. Пимоненка, 13 (літ.Б), (далі – Орендар), в особі Генерального директора Живасєва Віталія Івановича, який діє на підставі Статуту з іншого боку, далі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони, уклали цей акт приймання-передавання про наведене нижче:

1. Орендодавець згідно з Додатковим договором № 4 про внесення змін до договору № 27-1-12/11 оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 27 грудня 2011 року від "16" березня 2016 року передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно: частину гаражного приміщення загальною площею 16,0 кв. м та прилеглої до гаражного приміщення заасфальтованої території загальною площею 15,8 кв. м (далі - Майно) розміщене за адресою: 01601, м. Київ, вул. Липська 18/5, що перебуває на балансі ДСА України (код ЄДРПОУ 26255795) (далі – Балансоутримувач).

2. Технічний і пожежнобезпечний стан вказаного вище майна задовільний.

**Орендодавець**  
**Державна судова адміністрація України**

**Орендар**  
**Державне підприємство**  
**"Інформаційні судові системи"**

**Заступник Голови**  
**Державної судової адміністрації України**

**Генеральний директор**  
**ДП "Інформаційні судові системи"**

  
Л.В. Гізатуліна

  
В.І. Живасєв





**ПОГОДЖЕНО:**

Начальник регіонального  
відділення Фонду державного майна  
України по м. Києву

*Людмила О.Е. Кутеренко*  
" 28 " 11 2016 року

**Розрахунок**

**плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна,  
що перебуває на балансі Державної судової адміністрації України**

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди м <sup>2</sup>	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць для розрахунку оренди	
				орендна ставка, %	індекс інфляції*	назва місяця, рік	орендна плата без ПДВ**, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нерухоме майно за адресою: м. Київ, вул. Липська, 18/5, загальною площею 174,2 кв. м, в тому числі:  - напівпідвальне приміщення  - частина гаражного приміщення загальною площею 16,00 кв. м та прилеглої до гаражного приміщення заасфальтованої території загальною площею 15,8 кв. м	142,4	станом на 31.12.2014 – 2312686,00	15	січень - грудень 2015 року 1,43313	січень 2016 року	41429,75***
		31,8	станом на 31.08.2015 – 495000,00	15	вересень-грудень 2015 року 1,037104	січень 2016 року	6417,08
<b>ВСЬОГО:</b>		<b>174,2</b>					<b>47846,83****</b>

\*Дія норми статті 10 Закону "Про оренду державного та комунального майна" в частині індексації орендної плати зупинено на 2016 рік відповідно до Прикінцевих положень Закону України "Про Державний бюджет України на 1016 рік".

\*\*Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

\*\*\*Згідно статті 21 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" Сторони дійшли згоди вважати за базовий місяць оренди напівпідвального приміщення площею 142,4 кв. м – січень 2016 року наступну суму – 46221,42 грн.

\*\*\*\* Згідно статті 21 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" Сторони дійшли згоди вважати за базовий місяць оренди всього орендованого нерухомого майна – січень 2016 року наступну суму – 52638,50 грн.

Заступник Голови  
Державної судової адміністрації України

*Гізатуліна Л.В.*

Начальник управління бухгалтерського  
обліку та звітності

*Сомко Г.А.*

Додатковий договір № 5 *108-14*  
до договору № 27-1-12/11 оренди нерухомого майна, що належить до державної  
власності від 27 грудня 2011 року

м. Київ

"27" *жовтня* 2017 року

Державна судова адміністрація України (далі – Орендодавець або ДСА України) в особі заступника Голови Державної судової адміністрації України Гізатуліної Людмили Василівни, що діє на підставі Положення про Державну судову адміністрацію України, затвердженого рішенням Ради суддів України від 22.10.2010 № 12 (зі змінами) та наказу Державної судової адміністрації України від 03.06.2016 № 105 (зі змінами), з однієї сторони, та

Державне підприємство "Інформаційні судові системи" (далі – Орендар) в особі в.о. генерального директора Дубінко Дмитра Олеговича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони, уклали цей додатковий договір № 5 (далі – Додатковий договір) до договору № 27-1-12/11 оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 27 грудня 2011 року (далі – Договір) про наступне:

1. Продовжити дію Договору на той самий строк та на тих самих умовах, які передбачені Договором, з урахуванням змін у законодавстві.

2. На підставі ч.2 ст.11 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 10.04.1992 № 2269-ХІІ, Орендар зобов'язується провести оцінку Майна у строк до 30 листопада 2017 року.

3. Сторони зобов'язуються провести перерахунок орендної плати на підставі оцінки Майна (п.2. Додаткового Договору) відповідно до розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 (зі змінами).

4. Всі інші умови Договору залишаються без змін.

5. Додатковий договір складений в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

6. Додатковий договір вступає в силу з дати його підписання та дії протягом дії Договору.

7. Підписи Сторін.

Орендодавець:

Державна судова адміністрація  
України

Орендар:

Державне підприємство  
"Інформаційні судові системи"



*[Handwritten signatures in blue ink]*

Додатковий договір № 61/40-18 до договору № 27-1-12/11 оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 27 грудня 2011 року

м. Київ

"30" березня 2018 року

Державна судова адміністрація України (далі – Орендодавець або ДСА України) в особі заступника Голови Державної судової адміністрації України Гізатуліної Людмили Василівни, що діє на підставі Положення про Державну судову адміністрацію України, затвердженого рішенням Ради суддів України від 22.10.2010 № 12 (зі змінами) та наказу Державної судової адміністрації України від 03.06.2016 № 105 (зі змінами), з однієї сторони, та

Державне підприємство "Інформаційні судові системи" (далі – Орендар) в особі в.о. генерального директора Дубінко Дмитра Олеговича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони, уклали цей додатковий договір (далі – Додатковий договір) до договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 27.12.2011 № 27-1-12/11 (далі – Договір) про наступне:

1. Пункти 1.1, 1.2 розділу 1 "Предмет договору" викласти в наступній редакції:

1.1 "Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно загальною площею 174,2 кв. м, що розміщується за адресою: 01601, м. Київ, вул. Липська, 18/5 та перебуває на балансі ДСА України (код ЄДРПОУ 26255795) (далі – Балансоутримувач), а саме: нежитлове приміщення цокольного поверху загальною площею - 142,4 кв. м, частину гаражного приміщення загальною площею - 16,0 кв. м, частину даху гаражного приміщення загальною площею - 10,5 кв. м, та прилеглу до гаражного приміщення заасфальтовану територію загальною площею - 5,3 кв. м, вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна, складеного суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою-підприємцем Острик Т.В. станом на 30 листопада 2017 року, який затверджено наказом ДСА України від 16.02.2018 № 76, та становить за незалежною оцінкою 3641231,00 (три мільйони шістьсот сорок одна тисяча двісті тридцять одна гривня) (далі – Майно)".

1.2 "Майно передається в оренду з метою забезпечення належного ведення та функціонування Єдиного державного реєстру судових рішень, який створено відповідно до Закону України "Про доступ до судових рішень" та Порядку ведення Єдиного державного реєстру судових рішень затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2006 № 740, у тому числі, у зв'язку із технічною необхідністю встановлення та підключення дизельного генератора для безперебійної роботи серверного обладнання та підтримання необхідної постійної температури у приміщенні серверної."

2. Пункт 3.1 розділу 3 "Орендна плата" викласти в наступній редакції:

"Орендна плата за Майно, визначене пунктом 1.1 розділу 1 Договору, нарахована на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, становить за базовий місяць розрахунку оренди – січень 2018 року – 46 660,10 грн. (сорок шість тисяч шістьсот шістьдесят грн. 10 коп.).

Керуючись положенням статті 21 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" Сторони дійшли згоди, що орендна плата за базовий місяць оренди – січень 2018 року становить 60372,02 грн. (шістдесят тисяч триста сімдесят дві грн. 02 коп.)."

3. Всі інші умови Договору залишаються без змін.

4. Додатковий договір складений в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

5. Додатковий договір вступає в силу з дати його підписання та продовжує дію основного Договору до 30.11.2020.

6. Додатки до Додаткового договору є невід'ємною складовою частиною Договору,  
а саме:

- розрахунок плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державної судової адміністрації України;
- висновок про вартість майна та звіт про незалежну оцінку державного індивідуально визначеного нерухомого майна загальною площею 174,2 кв. м, а саме: нежитлового приміщення цокольного поверху загальною площею - 142,4 кв. м, частини гаражного приміщення загальною площею - 16,0 кв. м, частини даху гаражного приміщення загальною площею - 10,5 кв. м, та прилеглої до гаражного приміщення заасфальтованої території загальною площею - 5,3 кв. м, що розміщуються за адресою: м. Київ, вул. Липська, 18/5;
- акт приймання-передачі частини прилеглої до гаражного приміщення заасфальтованої території загальною площею 10,5 кв. м та частини даху гаражного приміщення загальною площею - 10,5 кв. м, що розміщуються за адресою: м. Київ, вул. Липська, 18/5.

7. Підписи Сторін.

**Орендодавець:**  
Державна судова адміністрація  
України

**Орендар:**  
Державне підприємство  
"Інформаційні судові системи"



Заступник Голови

В. В. Гізатуліна

В.о. генерального директора



*Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the representative of the State Enterprise 'Informational Court Systems'.*

Додаток № 4  
до договору № 27-1-12/11 оренди  
нерухомого майна, що належить до  
державної власності від 27 грудня  
2011 року

Акт

приймання-передачі частини прилеглої до гаражного приміщення заасфальтованої  
території загальною площею 10,5 кв. м та частини даху гаражного приміщення  
загальною площею 10,5 кв. м, що розміщуються за адресою:  
м. Київ, вул. Липська, 18/5

м. Київ

"30" березня 2018 року

Ми, що нижче підписалися, Державна судова адміністрація України, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26255795, місцезнаходження якої: 01601, м. Київ, вул. Липська, 18/5 (далі – Орендодавець, Балансоутримувач або ДСА України) в особі заступника Голови ДСА України Гізатуліної Людмили Василівни, яка діє на підставі Положення про Державну судову адміністрацію України, затвердженого рішенням Ради суддів України від 22.10.2010 № 12 (зі змінами) та наказу Державної судової адміністрації України від 03.06.2016 № 105, з одного боку, та Державне підприємство "Інформаційні судові системи" ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34614292, місцезнаходження якого: 04050, м. Київ, вул. М. Пимоненка, 13 (літ. Б), (далі – Орендар), в особі в. о. генерального директора Дубінко Дмитра Олеговича, який діє на підставі Статуту з іншого боку, далі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони, уклали цей акт приймання-передавання про наведене нижче:

1. Відповідно до Додаткового договору № 6/<sup>40-18</sup>про внесення змін до договору № 27-1-12/11 оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 27 грудня 2011 року від "30" березня 2018 року:

- Орендар повертає, а Орендодавець приймає частину прилеглої до гаражного приміщення заасфальтованої території площею 10,5 кв. м (далі - Майно) розміщене за адресою: 01601, м. Київ, вул. Липська 18/5;

- Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне майно: частину даху гаражного приміщення площею 10,5 кв. м (далі - Майно) розміщене за адресою: 01601, м. Київ, вул. Липська 18/5.

Майно, яке приймається та передається обліковується на балансі ДСА України (код ЄДРПОУ 26255795).

3. Технічний і пожежобезпечний стан вказаного Майна нормальний.

Орендодавець  
Державна судова адміністрація України

Орендар  
Державне підприємство  
"Інформаційні судові системи"

Заступник Голови  
Державної судової адміністрації

В. о. генерального директора  
ДП "Інформаційні судові системи"



Л.В. Гізатуліна



Д.О. Дубінко

**Розрахунок  
плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна,  
що перебуває на балансі Державної судової адміністрації України**

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди м <sup>2</sup>	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.11.2017	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць для розрахунку оренди	
				орендна ставка, %	індекс інфляції*	місяць, рік	орендна плата без ПДВ**, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нерухоме майно за адресою: м. Київ, вул. Липська, 18/5, загальною площею 174,2 кв. м, в тому числі: - нежитлове приміщення цокольного поверху загальною площею 142,4 кв. м; - частина гаражного приміщення загальною площею 16,00 кв. м; - частина даху гаражного приміщення загальною площею 10,5 кв. м; - прилеглої до гаражного приміщення заасфальтованої території загальною площею 5,3 кв. метрів.	174,2	станом на 30.11.2017 – 3641231,00	15	грудень 2017 року 1,01; січень 2018 року 1,015	січень 2018 року	46660,10***

\*В таблиці зазначено розрахунок орендної плати за січень 2018 року (базовий місяць для розрахунку) - останній місяць, щодо якого Державною службою статистики України повідомлено індекс інфляції, з наступним коригуванням цього показника на відповідний індекс інфляції.

\*\*Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

\*\*\*Згідно статті 21 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" Сторони дійшли згоди вважати за базовий місяць оренди нерухомого майна загальною площею 174,2 кв. м – січень 2018 року наступну суму: 60372,02 грн.

Заступник Голови  
Державної судової адміністрації України



В. о. начальника управління  
Бухгалтерського обліку та звітності

*[Signature]*  
Гізатуліна Л. В.

*[Signature]*  
Шульгіна Н. М.

*[Signature]*